

附錄十二、都市設計審議備查函影本

副本

檔 號：
保存年限：

新北市政府 函



22069
新北市板橋區民生路1段33號8樓

受文者：

發文日期：中華民國110年5月20日
發文字號：新北府城設字第1100505699號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明七

地址：22001新北市板橋區中山路1段161號11樓
承辦人：陳福琴
電話：(02)29603456 分機7254
傳真：(02)29601983
電子信箱：AN1064@ms.ntpc.gov.tw

主旨：有關貴更新會委託 申請本市板橋都市計畫範圍內「新北市板橋區江子翠段109-5地號等42筆土地都市更新會板橋區江子翠段第二崁小段109-5地號等42筆土地集合住宅新建工程」（坐落：板橋區江子翠段第二崁小段109-5、109-18、109-19、109-20、109-21、109-22、109-23、109-24、109-25、109-26、109-27、109-28、109-29、109-30、109-31、109-32、109-33、109-34、109-35、109-36、109-37、109-38、109-39、109-40、109-41、109-42、109-43、109-44、109-45、109-46、109-47、109-48、109-49、109-60、111-5、111-6、111-7、111-8、111-9、111-11、109-13、109-15地號等42筆土地）都市設計審議一案，本府同意核備，請查照。

說明：

- 一、依據 110年3月16日未具文號申請書、110年4月9日及110年5月11日檢送之修正報告書辦理。
- 二、本案業經本市都市更新暨都市設計審議會106年12月21日第5次聯審專案小組審議決議修正後通過，爰依「新北市都市設計及土地使用開發許可審議作業要點」第3點第1項第2款規定，予以核備。
- 三、本案申請容積移轉面積2,725.58平方公尺(29.41%)，提出容積移轉環境友善方案如下：提供開放面積220.52平方公尺（未計入都更獎勵部分面積）作為通學步道及串連綠廊開放空間。
- 四、新北市都市設計及土地使用開發許可審議會同意放寬下列事項：設置屋脊裝飾物。

第1頁 共2頁
新北市政府公文用紙

- 五、本案外牆裝飾柱、廣告招牌、陽台設置裝飾性之透空欄柵等事項，請逕依建管規定辦理。
- 六、報告書申請放寬事項，應以專章載明授權依據及放寬事項並經都設會同意為準。
- 七、檢送都市設計審議核備報告書(副本)1份，上開報告書文件內容如有勘誤等事項，以本府報告書正本內容為準。
- 八、本審議僅依新北市都市設計審議原則內容審查，涉及建築管理、結構安全及其他相關法令部分仍應依規定辦理。
- 九、副本抄送本府工務局；有關申請都市設計審議同意事項請依核准都市設計審議報告書及說明三、四辦理。
- 十、本案處理之滿意度調查及相關建議，歡迎至「新北市政府雲端櫃檯申辦e服務」（網址：<https://service.ntpc.gov.tw/eservice/Index.action>）之「新北市政府人民申請案件處理情形滿意度意見調查表」網頁直接填寫問卷，您的相關意見作為本府提案件服務品質之參考。

正本：新北市板橋區江子翠段109-5地號等42筆土地都市更新會
副本： 新北市政府工務局、新北市政府都市更新處、新北市板橋區公所、新北市都市設計及土地使用開發許可審議會(均含附件)

市長侯友宜

本案依分層負責規定授權城鄉發展局局長決行



新北市政府公文用紙